

S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: 46070969, J10/591/2022
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU

tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro



PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII
Designing • Technical advised & Support • Engineering • Construction works

PROIECT TEHNIC

FAZA P.Th.

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN
ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU ADULȚI, PENTRU
PREVENIREA ȘI TRATAREA ADICȚIILOR

CAIET DE SARCINI – INSTALAȚII DE VENTILARE ȘI CLIMATIZARE

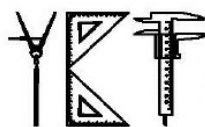
Proiect	280-181/2026
Faza	P.Th.
Beneficiar / administrator	UAT COMUNA SMEENI / SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI
Amplasament	str. Republicii nr. 143, CV1, comuna Smeeni, județul Buzău; NC/CF 20264
Specialitate	INSTALAȚII DE VENTILARE ȘI CLIMATIZARE
Cod document	IV-CS
Proiectant general	S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
Șef proiect	ing. Constantin-Cristinel Cocii
Proiectant de specialitate	ing. Diaconescu Bogdan
Data	august 2026

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI
CIVILE P.G. S.R.L.
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI
TRATAREA ADICȚIILOR
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:
P.Th.
Document: CAIET DE SARCINI IV P.Th.

PAGINA
1 din 6



1. CONDIȚII GENERALE

Caietul de sarcini stabilește nivelul minim de performanță pentru produse, montaj, probe, punere în funcțiune și recepție. Sunt admise numai produse cu documente de conformitate și performanță valabile, compatibile ca sistem și adecvate mediului de montaj.

- executant specializat și personal autorizat pentru lucrările reglementate;
- plan al calității, proceduri de execuție și aparate de măsură etalonate;
- mostre și documente tehnice aprobate înaintea aprovizionării;
- trasabilitate prin lot, serie, declarații, fișe de montaj și rapoarte de probe;
- coordonare cu arhitectura, structura și celelalte instalații înaintea executării golurilor și traseelor;
- garanție minimă de 60 de luni pentru echipamentele și lucrările furnizate, de la recepția la terminarea lucrărilor.

1. CENTRALE DE TRATARE A AERULUI

Cerințe pentru produse și performanță

- CTA-1 1.710 m³/h și CTA-2 1.110 m³/h, introducere și evacuare echilibrate;
- recuperare minimum 75%, filtre ePM1 50%, ventilatoare cu turație variabilă;
- execuție de exterior, baterie hidronică, tavă condens, automatizare și senzori.

Execuție, control și acceptare

- montaj pe platformă de beton, tamponare antivibrante și racorduri flexibile;
- accesul la filtre, ventilatoare, recuperator și tavă rămâne liber;
- punerea în funcțiune include debitele, presiunile, randamentul recuperării și alarmarea.

2. TUBULATURI ȘI ACCESORII

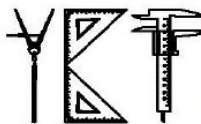
Cerințe pentru produse și performanță

- tablă zincată, tub plat h=100 mm, izolație minimum 25 mm și etanșeitate conform clasei proiectate;
- 27 anemostate, 14 grile de evacuare, 30 grile de transfer și clapete de reglaj;
- patru clapete antifoc EI60 la traversările fațadei.

Execuție, control și acceptare

- tubulaturile se curăță, se protejează la montaj și se susțin fără deformări;
- toate ramurile sunt prevăzute cu posibilitate de reglaj și măsurare;
- etanșările la foc și funcționarea clapetelor se verifică înaintea închiderii plafoanelor.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



3. VENTILOCONVECTOARE ȘI CIRCUIT HIDRAULIC

Cerințe pentru produse și performanță

- 23 unități de tavan, două țevi, putere totală 31,4 kW;
- PPR Ø50 magistrale și PPR Ø20 ramuri, armături de izolare și reglaj;
- PVC Ø32 pentru condens, pantă 1%, sifon individual.

Execuție, control și acceptare

- unitățile se montează orizontal, accesibil și pe suporturi antivibrante;
- conductele se probează hidraulic, se izolează anticondens și se echilibrează;
- evacuarea condensului se testează cu apă la fiecare aparat.

4. AUTOMATIZARE ȘI SECURITATE LA INCENDIU

Cerințe pentru produse și performanță

- control de debit, temperatură, filtre, protecție antigel și program orar;
- contact K4 prioritar pentru oprirea CTA și a pompelor de căldură;
- actuator cu poziție de siguranță pentru clapetele antifoc.

Execuție, control și acceptare

- toate intrările, ieșirile și alarmele sunt simulate și înregistrate;
- K4 se probează integrat cu ECS și instalația termică;
- repornirea după alarmă este controlată și se face numai după resetarea ECS.

5. ECHILIBRARE ȘI RECEPȚIE

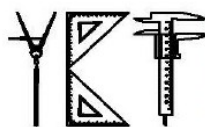
Cerințe pentru produse și performanță

- instrumente etalonate pentru debit, presiune, temperatură și nivel sonor;
- toleranță de echilibrare $\pm 10\%$ la terminale și $\pm 5\%$ la debitele centralelor;
- raport TAB complet, cu valorile proiectate și măsurate.

Execuție, control și acceptare

- măsurările se efectuează cu filtre curate și clădirea în regim normal;
- se ajustează clapetele și turațiile până la încadrarea tuturor punctelor;
- se predau rapoartele, schemele as-built și planul de mentenanță.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



6. PREGĂTIREA ȘI ORGANIZAREA EXECUȚIEI

Executantul organizează lucrările pe zone și niveluri, corelat cu graficul general și cu succesiunea finisajelor. Înaintea începerii montajului sunt analizate planurile, schemele, detaliile, listele de echipamente și condițiile reale din amplasament.

6.1. Recepția materialelor

- produsele sunt noi, complete, nedeteriorate și însoțite de documentele de performanță;
- identificarea produsului corespunde documentelor și cerințelor din proiect;
- depozitarea protejează împotriva umezelii, prafului, înghețului, șocurilor și radiației solare;
- echipamentele sensibile rămân în ambalaj până la montaj și sunt manipulate cu dispozitive adecvate.

6.2. Trasare și coordonare

Traseele sunt materializate pe elementele construite și sunt corelate cu axele, cotele finite, plafoanele, mobilierul și celelalte instalații. Golurile, manșoanele și suporturile se execută înaintea finisajelor, fără afectarea elementelor structurale.

7. CERINȚE DETALIAȚE DE MONTAJ

- protejarea tubulaturilor împotriva contaminării pe durata transportului și montajului;
- testarea etanșeității, măsurarea debitelor și echilibrarea TAB cu filtre curate;
- proba hidraulică, izolarea anticondens și testarea sifoanelor ventiloconvectoarelor;
- testarea clapetelor antifoc, a protecției antigel, a alarmelor de filtru și a comenzii K4.

Montajul este executat de personal calificat, cu scule și aparate adecvate. Îmbinările, racordurile, bornele, armăturile și elementele de susținere rămân accesibile pentru control și mentenanță. Fiecare circuit și echipament este etichetat durabil.

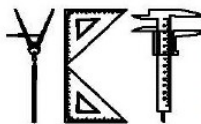
7.1. Traversări și etanșări

- manșoanele sunt dimensionate pentru conductă sau cablu și pentru materialul de etanșare;
- străpungerile prin elemente cu cerință la foc primesc sisteme clasificate;
- traversările pereților exteriori sunt etanșe la apă și aer;
- trecerile prin rosturi permit deplasarea fără solicitarea instalației.

8. CONTROLUL EXECUȚIEI ȘI LUCRĂRILE ASCUNSE

Controlul se desfășoară continuu și la fazele stabilite prin programul de control. Înaintea acoperirii se consemnează poziția, materialul, dimensiunea, panta, susținerea, protecția, etichetarea și rezultatul probelor efectuate.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



- fotografii datate pentru traseele ascunse și traversările etanșate;
- procese-verbale distincte pe nivel, zonă și tip de instalație;
- fișe de montaj pentru echipamente, cu serie și parametri;
- buletine de măsurare emise de personal competent, cu aparate etalonate.

9. PROBE, REGLAJE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Probele sunt efectuate în succesiunea stabilită, după finalizarea montajului și înaintea recepției finisajelor care limitează accesul. Defectele identificate sunt remediate, iar proba se repetă integral pentru partea afectată.

- verificări vizuale, dimensionale și documentare;
- probe de continuitate, etanșeitate, presiune, curgere sau comunicație, potrivit instalației;
- reglarea debitelor, presiunilor, protecțiilor, adreselor și automatizărilor;
- probe individuale și integrate în regim normal, avarie și lipsă alimentare;
- înregistrarea valorilor inițiale și finale în rapoartele de punere în funcțiune.

10. CERINȚE DE CALITATE, SSM ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Lucrările se execută în baza planului calității și a instrucțiunilor proprii de securitate. Zonele de lucru sunt delimitate, alimentările sunt izolate, lucrul la înălțime utilizează sisteme sigure, iar deșeurile sunt colectate separat și predate operatorilor autorizați.

- se utilizează echipamente individuale de protecție adecvate operației;
- lucrul cu flacăra sau scântei se desfășoară numai cu permis și supraveghere;
- ambalajele, resturile de cablu, metal, plastic și izolație sunt colectate separat;
- substanțele de curățare și fluidele tehnice sunt gestionate fără evacuare necontrolată.

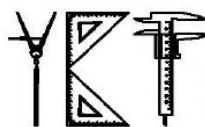
DOCUMENTE PENTRU RECEPȚIE

- declarații de performanță/conformitate, certificate, avize și documente de trasabilitate;
- procese-verbale pentru faze, lucrări ascunse, probe, măsurări și punere în funcțiune;
- planuri și scheme as-built, liste de echipamente și parametri finali de reglaj;
- manuale în limba română, plan de mentenanță, instruirea personalului și certificate de garanție de minimum 60 luni.

REGLEMENTĂRI TEHNICE

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- H.G. nr. 273/1994 privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 319/2006 și H.G. nr. 300/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 privind produsele pentru construcții.
- I 5-2022; I 13-2015;
- SR EN 16798-1/-3; SR EN 12599; SR EN 13053; SR EN ISO 16890;
- P118/1-2025; P118/3-2015; standardele aplicabile clapetelor antifoc și etanșărilor.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: 46070969, J10/591/2022
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU



tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro

PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII
Designing • Technical adviced & Suport • Engineering • Construction works

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Documentația reprezintă ediția de predare pentru faza P.Th. și este corelată cu piesele desenate, breviarele de calcul, caietele de sarcini și programele de control aferente proiectului. Soluțiile și cerințele înscrise se aplică împreună, ca un ansamblu unitar.

Prin semnătură, elaboratorii își însușesc conținutul documentației pentru specialitatea indicată și confirmă coordonarea acesteia cu cerințele proiectului și cu celelalte specialități implicate.

Rol	Nume	Semnătură
Șef proiect / coordonator	ing. Constantin-Cristinel Cocîi	
Proiectant instalații de ventilare și climatizare	ing. Diaconescu Bogdan	

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI
CIVILE P.G. S.R.L.
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI
TRATAREA ADICȚIILOR
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:
P.Th.
Document: CAIET DE SARCINI IV P.Th.

PAGINA
6 din 6